



COMUNE DI FINALE EMILIA
Provincia di Modena

Bando di gara d'appalto dei lavori di realizzazione di nuovo plesso scolastico secondario di primo grado "Cesare Frassoni" in viale della Rinascita.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Finale Emilia Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni-Ambiente – Gestione Energia. Indirizzo: Sede provvisoria Via Montegrappa 6 - 41034 Finale Emilia (MO) tel. 0535 788187 - fax. 0535 788130 Sito istituzionale: www.comunefinale.net e-mail: gerrini@comune.finale-emilia.mo.it. Oggetto dell'appalto: Descrizione: costruzione di edificio scolastico secondario di primo grado (scuola media) "Cesare Frassoni". CPV 45214200-2. Tipo di appalto di lavori: esecuzione. Denominazione: Realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola secondaria di primo grado "Cesare Frassoni" in viale della Rinascita - Capoluogo. "CUP J73H14000010009 CIG5882445B2B.

1. Non si tratta di un appalto pubblico riservato a categorie protette.
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il prezzo è determinato con offerta a prezzi unitari;
3. Forma dell'appalto: esecuzione di lavori contratto con corrispettivo determinato a corpo.
4. Luogo di realizzazione dei lavori: Viale Della Rinascita - Capoluogo (44°83'88.8" N - 11 °29'93.4" E - 15 m s.l.m.).
5. Appalto pubblico di lavori: Lotto unico. Importo complessivo dell'appalto €. 4.142.572,25. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso €. 72.932,95. Importo soggetto a ribasso € 4.069.639,30.

Categorie di lavorazioni:

- a) **Categoria Prevalente:** OG 1 Edifici civili e industriali € 1.954.237,58 classifica IV (incidenza percentuale 48,02%) avente qualificazione obbligatoria subappaltabile al 30%; categorie subappaltabili nell'ambito del 30% dell'importo della categoria prevalente nella quale sono comprese:

OS18A - Carpenterie metalliche €. 61.866,60 (incidenza percentuale 1,52%); OS 4 - Impianti elettromeccanici trasportatori €. 33.495,64 (incidenza percentuale 0,83%).

b) **Categorie scorporabili e subappaltabili:** OG11 – Impianti tecnologici € 1.052.321,60 classifica III (incidenza percentuale 25,86%) avente qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 30% composta dalle specializzate della serie OS: OS 3 - Impianti idrosanitari, antincendi € 180.992,73 (incidenza percentuale 4,45%); OS 28 - Impianti di riscaldamento, etc. € 386.522,57 (incidenza percentuale 9,50 %); OS 30 - Impianti elettrici € 484.806,30 (incidenza percentuale 11,92 %).

OS 8 - Impermeabilizzazioni € 218.550,16 (incidenza percentuale 5,37%) avente qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100 %; OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 613.861,96 (incidenza percentuale 15,08%), avente qualificazione non obbligatoria subappaltabile al 100 %; OS7 – Finiture di opere generali di natura edile € 230.667,95 (incidenza percentuale 5,67%), avente qualificazione non obbligatoria subappaltabile al 100 %.

Le modalità di partecipazione alla gara sono precisate nel disciplinare di gara e nei suoi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente bando. Il capitolato d'oneri e tutti i documenti progettuali e complementari sono pubblicati sul sito istituzionale www.comunefinale.net

6. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: 250 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna. I giorni di esecuzione si intendono naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'Amministrazione, data l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere alla consegna degli stessi anche in pendenza del contratto di appalto (consegna sotto le riserve di legge), ad avvenuta aggiudicazione definitiva. La medesima Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di procedere alla presa in consegna anticipata dell'opera, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

7. Ammissione di varianti: sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara nei limiti stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara allegato.

8. Condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Dlgs. 163/2006 e s.m.i. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del Dlgs. 163/2006 e s.m.i. Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune, tutte le spese del contratto, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro. L' I.V.A. è assunta dal Comune a proprio carico ai sensi di legge. Ai sensi del comma 5, dell'art. 122, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. le spese per la pubblicazione del bando di gara saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 18/2/2012, n. 179, convertito in Legge 17/12/2012 n. 221 e s.m.i.

10. L'appaltatore deve costituire una cauzione definitiva a garanzia del contratto di importo non inferiore al 5 per cento dell'importo contrattuale ex art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e una cauzione a garanzia del rispetto dei tempi offerti dell'importo di €. 200.000,00 conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 12/03/2004, n. 123, per garanzia definitiva (schema 1.2) integrata con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. L'appaltatore inoltre deve stipulare una polizza assicurativa C.A.R. dell'importo del contratto maggiorato dell'IVA, per rischi da esecuzione e una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi dell'importo di €. 500.000,00. Condizioni di partecipazione.

11. Termine ultimo per la ricezione delle offerte entro le ore 12:00 del 30/09/2014. Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Finale Emilia – Sede provvisoria - Ufficio Protocollo Via Montegrappa, 6 - 41034 Finale Emilia (MO). Lingua italiana.

12. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede MAF (Multi Area Finalese) del Comune di Finale Emilia in Viale della Rinascita il giorno 06/10/2014, alle ore 9:30, possono partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. Il giorno delle successive sedute pubbliche sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno due giorni prima della data fissata.

13. Cauzioni e garanzie richieste: Ai sensi e nei modi di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata da: a) una garanzia, non inferiore al due per cento del prezzo a base di gara, cioè pari ad € 82.851,45 (riducibile al 50% in possesso della certificazione di qualità), b) dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e c) dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una garanzia del rispetto dei tempi offerti dell'importo di €. 200.000,00.

14. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento. I lavori sono finanziati: con contributi assegnati al Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario dell'art. 1 comma 2 del d.l.n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012 per un importo complessivo di €. 3.833.638,87 e con stanziamenti di bilancio per un importo complessivo di €. 1.166.361,13. I pagamenti in acconto sono liquidati per stati di avanzamento ogni volta che l'importo eseguito superi € 850.000,00 (Ottocentocinquantamila/00). E' prevista la corresponsione dell'anticipazione del 10% sull'importo del contratto come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. I concorrenti sono tenuti al pagamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) del contributo previsto dalla L. 23/12/2005, n. 266.

15. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione

prescritti dal presente bando di gara e dal disciplinare, costituiti da :

- 1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane; c) consorzi stabili dell'art. 34 comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i;
- 2) operatori economici con pluralità soggettiva di cui alla lettera d) raggruppamenti temporanei di concorrenti; e) consorzi ordinari di concorrenti; e bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; f) gruppo europeo di interesse economico, dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da Imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- 3) operatori economici, con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 s.m.i. del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010, come modificati dall'art. 12 commi 8 e 9 della Legge del 23/5/2014 n. 80; un eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto deve costituirsi con atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi. È richiesta la domanda d'iscrizione alla White list in una delle Prefetture delle province interessate dai sismi del 20 e 29 maggio 2012 Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (anche da parte dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento e da parte dei subappaltatori).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.; b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente; c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.; d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modifiche dalla legge 22 novembre 2002, n. 266. E vietato, pena l'esclusione, partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete; è inoltre

vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e lettera c), partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) D.lgs. 163/06 e s.m.i, ovvero di partecipare alla gara sia in forma individuale che in Associazione o Consorzio. Tale divieto è esteso anche alle imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettera d), i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera e) ed i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice di tipo orizzontale di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92, D.P.R. 207/2010, come modificato dall'art. 12 commi 8 e 9 della Legge del 23/5/2014 n. 80; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

16. Capacità economica finanziaria: è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per esecuzione di lavori nella categoria prevalente OG1: Edifici civili e industriali e nelle categorie scorporabili specializzate per strutture, impianti e opere speciali (art. 37 d.lgs. 163/06); OG 11: Impianti Tecnologici con classifiche adeguate ai lavori da eseguire e OS 8: Impermeabilizzazioni; fermo restando quanto previsto dall'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010, come modificati dall'art. 12 della Legge del 23/5/2014 n. 80 e s.m.i.

17. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine previsto per la presentazione delle offerte.

18. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., valutata con il metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula: $C(a) = \text{Somma } (n) [W_i * V(a)_i]$ dove: $C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a); W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i); $V(a)_i$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) $\sum n$ = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

I criteri di valutazione e la loro ponderazione sono: Elementi Qualitativi: Peso totale 80.

Criterio n. 1: ORGANIGRAMMA peso 10. Sub-criterio 1.1 organigramma d'esecuzione riferito al cantiere peso 6. Sub-criterio 1.2 direttore tecnico di cantiere peso 1. Sub-criterio 1.3 capocantiere peso 1. Sub-criterio 1.4 assistente di cantiere peso 1. Sub-criterio 1.5 tecnico di programmazione KNX/EIB peso 1.

Criterio n. 2 ORGANIZZAZIONE E SVOLGIMENTO DEI LAVORI peso 12. Sub-criterio 2.1 cronoprogramma dettagliato dei lavori peso 4. Sub-criterio 2.2.1 proposta allestimento cantiere peso 2. Sub-criterio 2.2.2 svolgimento traffico cantiere peso 2. Sub-criterio 2.2.3 modalità e modi di procedimento per la misura di protezione contro polveri e rumori peso 2. Sub-criterio 2.2.4 modalità e modi di procedimento per l'esecuzione dei lavori di montaggio dei prefabbricati peso 2.

Criterio n. 3 QUALITA' TECNICA OPERE EDILI peso 19. Sub-criterio 3.1 Facciata ventilata con rivestimento: pannelli di fibrocemento, coibentazione cm. 14 peso 8. Sub-criterio 3.2 Finestre alluminio a taglio termico, schermatura solare ed oscurante peso 11.

Criterio n. 4 QUALITA' TECNICA IMPIANTI peso 10. Sub-criterio 4.1 Pannelli radianti a pavimento ed accessori peso 6. Sub-criterio 4.2 Plafoniera da incasso peso 4.

Criterio n. 5 CAMPIONATURA peso 10.

Criterio n. 6 MANUTENZIONE ED ASSISTENZA peso 6. Sub-criterio 6.1 Modalità per l'esecuzione del servizio di manutenzione e del servizio d'assistenza ai clienti e garanzia peso 3. Sub-criterio 6.2 Tempo d'intervento sul posto peso 3.

Criterio n. 7 MODALITA' DI RENDICONTAZIONE DEI LAVORI peso 10.

Criterio n. 8 CONTENUTO, CORRETTEZZA, FORMA E CHIAREZZA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA PER LA VALUTAZIONE TECNICA peso 3.

Per ciascun criterio e sub-criterio, la media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuna offerta, secondo una scala da 0 (zero) a 10 (dieci), è trasformata in coefficienti, variabili tra zero ed uno, mediante interpolazione lineare, riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le altre medie. I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente attribuito al concorrente per il peso o sub-peso relativo all'elemento qualitativo valutato. Elementi Quantitativi: Peso totale 20.

Criterio n. 1 TEMPO Peso 8

Riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori secondo la formula:

$$P_i = 8 \times \frac{R_i}{R_{max}}$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = massimo ribasso percentuale offerto

Ad eventuali ribassi offerti superiori al 12% verrà comunque attribuito il punteggio massimo di 8 punti,

assumendo come Rmax per l'attribuzione del punteggio ai vari concorrenti il massimo ribasso ammesso pari al 12%.

Ai fini contrattuali verrà comunque considerato il ribasso formulato dal concorrente aggiudicatario quale termine per la consegna dei lavori.

Qualora l'offerta sia indicata come di riduzione e sia preceduta dal segno negativo “-“ (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di riduzione percentuale.

In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere.

criterio n. 2 RIBASSO ECONOMICO peso 12.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica il coefficiente Ci sarà determinato attraverso la seguente formula:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai \geq Asoglia) = X + (1,00 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = ribasso percentuale offerto dal concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei ribassi offerti dai concorrenti

X = 0,90

Amax = massimo ribasso percentuale offerto

Il punteggio da assegnare a ciascuna offerta economica si otterrà moltiplicando il relativo coefficiente, calcolato come sopra, per il punteggio massimo previsto, pari a 12 punti, come segue:

$$Pi = Ci * 12$$

dove

Pi = punteggio attribuito all'offerta del concorrente iesimo

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

12 = punteggio massimo previsto per l'offerta economica.

Totale Punti assegnabili 100. Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore (punteggio tecnico più punteggio economico). In caso di parità l'appalto verrà assegnato a chi avrà ottenuto il punteggio tecnico più elevato; in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Clausola di sbarramento: I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli elementi di valutazione qualitativa, abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a punti 40 sugli 80 assegnabili. In caso di parità nel punteggio complessivo ottenuto, risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto migliore punteggio negli elementi qualitativi.

19. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale sede di Bologna Strada Maggiore n. 53 CAP 40125 - telefono 0514290109 e di fax 051307837, indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it. Data di spedizione del bando di gara: spedizione a GURI 20/08/2014.

Il Responsabile del Procedimento Giulio Gerrini